

ビジネスパーソン必見！！入居者限定で利用できるワーキングスペース付き物件。最寄り駅の新大阪駅はなんといってもアクセス抜群！  
当社でご用意しているお部屋は全て禁煙ルームとなります。予めご了承ください。

アットイン新大阪13-3

## 物件基本情報

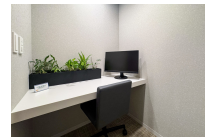
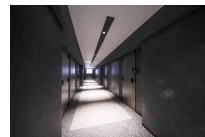
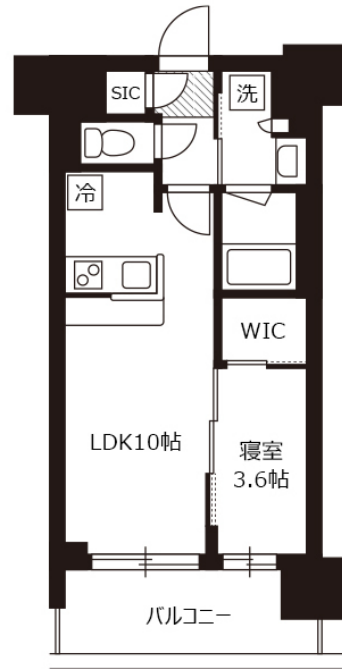
|                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住 所            | 〒532-0003<br>大阪府大阪市淀川区宮原5-8-24<br>コンフォリア新大阪宮原Q                                                                                                                                                                                      |
| 最 寄 駅          | 東三国駅(大阪市営地下鉄御堂筋線(ほか)) 徒歩 9 分<br>東淀川駅(JR東海道本線(京都線) (京都～大阪)(ほか)) 徒歩 13 分<br>新大阪駅(JR東海道本線(京都線) (京都～大阪)(ほか)) 徒歩 13 分                                                                                                                    |
| 構造・間取          | RC造 2025年03月築 1LDK 34.33㎡                                                                                                                                                                                                           |
| 周 辺 環 境        | 《その他グルメ》ほっかほっか亭東三国店 徒歩 1 分<br>《ファミレス》印度のルー新大阪店 徒歩 2 分<br>《幼稚園・保育園》ボラリスこども園 徒歩 2 分<br>《中学校》大阪市立宮原中学校 徒歩 2 分<br>《コンビニ》ファミリーマート東三国四丁目店 徒歩 3 分<br>《スーパー》ファミリーマート×イズミヤ東三国四丁目店 徒歩 3 分<br>《コンビニ》ローソン東三国四丁目店 徒歩 3 分<br>《郵便局》新大阪駅北郵便局 徒歩 3 分 |
| 主 な 設 備        | オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 光WiFi使い放題 /<br>バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗濯機 / 独立洗面台 /<br>ガスコンロ / ソファ / 24時間ゴミ出し可能                                                                                                                      |
| 駐車場<br>(オプション) | 徒歩 0 分 1,430円/日                                                                                                                                                                                                                     |

### 利用料金表

| 利用期間  | 利用料（賃料+水道光熱費） | ルームクリーニング代  |
|-------|---------------|-------------|
| 1ヶ月以上 | 13,340 円/日    | 48,400 円/契約 |

## 住宅保険

|       |             |
|-------|-------------|
| ご利用料金 | 830円/月（不課税） |
|-------|-------------|



### 周边地图



物件の詳細や空室状況の確認、その他ご不明点な点など、いつでも気軽にお問い合わせください。

お電話でのお問い合わせ



0120-397-010

受付時間10:00~17:00(土日祝16:00)

メールでお問い合わせ



info@atinn.jp

24時間受付中

ひとの幸せを思い もてなす



# アットイン