

ビジネスパーソン必見！！入居者限定で利用できるワーキングスペース付き物件。最寄り駅の新大阪駅はなんといってもアクセス抜群！当社でご用意しているお部屋は全て禁煙ルームとなります。予めご了承ください。

## 【3ヶ月以上～・ロングSALE】アットイン新大阪13-7

### 物件基本情報

住所	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原5-8-24 コンフォリア新大阪宮原Q
最寄駅	東三国駅(大阪メトロ御堂筋線)徒歩 9分 東淀川駅(JR京都線)徒歩 13分 新大阪駅(JR京都線)徒歩 13分
構造・間取	RC造 2025年03月築 1DK 26.13㎡
周辺環境	《その他グルメ》ほっかまっか亭東三国店 徒歩 1分 《ファミレス》印度のルー新大阪店 徒歩 2分 《幼稚園・保育園》ボラリスこども園 徒歩 2分 《中学校》大阪市立宮原中学校 徒歩 2分 《コンビニ》ファミリーマート東三国四丁目店 徒歩 3分 《スーパー》ファミリーマート×イズミヤ東三国四丁目店 徒歩 3分 《コンビニ》ローソン東三国四丁目店 徒歩 3分 《郵便局》新大阪駅北郵便局 徒歩 3分
主な設備	オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / 光WiFi使い放題 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗濯機 / 独立洗面台 / ガスコンロ / ソファ / ペット可 / 24時間ゴミ出し可能
駐車場 (オプション)	徒歩 0分 1,430円/日

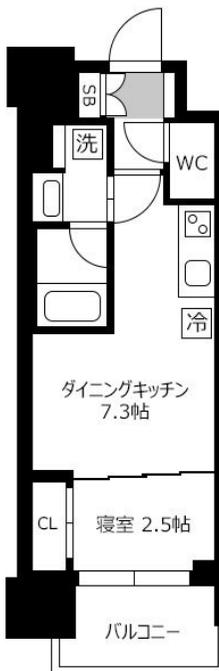
### 利用料金表

利用期間	利用料 (賃料+水道光熱費)	ルームクリーニング代
1ヶ月以上	6,860 円/日	48,400 円/契約

### 住宅保険

ご利用料金	830円/月 (不課税)
-------	--------------

【短期解約違約金について】本契約を3ヶ月未満に解約する場合、最終利用日より1ヶ月分もしくは、契約満了日までのどちらか短い日数分の違約金が発生致します。



### 周辺地図



物件の詳細や空室状況の確認、その他ご不明点など、いつでも気軽にお問い合わせください。

お電話でのお問い合わせ メールでのお問い合わせ

**0120-397-010**  **info@atinn.jp**

受付時間10:00～17:00(土日祝16:00)

24時間受付中

ひとの幸せを想いもてなす  
**アットイン**